

CIZ 北海道保証



CIZ北海道保証 アークシステムテクノロジーズ株式会社が提供する
(一社)全国賃貸不動産管理業協会の推奨商品CIZ宅建保証の北海道個別商品名です。

初回のみプラン
67.5%
最低保証料・更新料なし

※ 賃料等の上限額は50万円までとなります。

ライトプラン
30%

最低保証料:13,500円・更新料:1年毎に10,000円
(賃料等が10万円以上の場合、更新料は賃料等の10%)

※ 事務所・店舗等の事業用案件、生活保護受給者の申込はご利用いただけません。
※ 賃料等の上限額は20万円までとなります。

(一財)北海道宅建サポートセンター
推奨の家賃保証商品



(一財)北海道宅建サポートセンター

24ヶ月保証

滞納家賃・裁判・弁護士費用を含めて賃料等の最大24ヶ月分まで保証します。
(事業用は、賃料等の最大6ヶ月分+裁判・弁護士費用となります)

※事務所・店舗契約は対象外となります。

変動光熱費保証

水道、ガス、電気の変動光熱費を保証します。保証料は想定される最大値の光熱費に保証料率を掛けた金額となります。

※事務所・店舗契約は対象外となります。

賃貸借契約更新料保証

賃貸借契約の更新料を保証します。

※事務所・店舗契約は対象外となります。
※更新料は家賃の1ヶ月分までとなります

早期解約違約金保証

賃貸借契約に基いた早期解約による違約金を保証します。

※違約金は家賃の1ヶ月分までとなります。
※事務所・店舗契約は対象外となります。
※家賃滞納等による任意・強制退去に関しては、対象外となります。
※契約日より1年未満の解約が条件となります。

原状回復保証

原状回復費用を月額賃料の最大2ヶ月分まで保証します。

※ペット飼育物件は対象外となります。
※事務所・店舗契約は対象外となります。

死亡時の原状回復保証

室内において病気・自殺等により賃借人が死亡した場合、原状回復費等を原則、最大50万円まで保証致します。

※事務所・店舗契約は対象外となります。
※ライトプランは対象外となります。
※保証期間は当初2年間となり、以後3,000円の保証料(2年間)が任意でかかります

生活保護受給者・年金法人・外国人にも対応

生活保護受給者(受給予定者)や外国人・無職・年金・法人学生など様々な方の申込みをお受けしています。

※生活保護受給者の方のライトプラン申込は対象外となります。

専用WEB画面にて審査内容を確認できます!

保証審査の際に下記の内容を確認しています。さらに詳しい審査結果はインターネットから詳しくご覧頂けます!

6つの審査

審査履歴と事故履歴

各種信用情報履歴の閲覧が可能

申込者本人の審査履歴の確認及び過去の未払い賃料、賃貸借契約における重大な事故履歴の確認、登録が可能です。

新聞、官報等の表示検索

破産者情報、反社会情報を確認

官報、新聞に掲載されている情報を確認できます。これらの情報には、破産者情報や反社会情報等が含まれます。

通信インフラ利用履歴

通信販売で行う審査手法採用

不動産賃貸においては個人の申込による与信は勿論ですが、特に個人事業主、小規模法人等の申込による与信には十分にその効果を発揮します。

契約リスク評価 ①

信用力評価1000点満点で申込者の信用力を評価

欧米はもちろん金融関係の会社では、一般的に利用されている信用力のスコアリング評価を採用しています。

契約リスク評価 ②

信用力評価のランク付け

A B C + C D D- の6段階表示ランク付けにより、賃貸保証の利用の義務付け、敷金の増額、定期借家契約採用などリスクマネージメントを行う際の信用力の評価にお役に立て頂けます。

滞納予測

滞納の確率を予測

申込者本人と契約を締結すると仮定した場合の家賃滞納が起きる可能性を予測します。